

ANNEXE IV

ETAT DESCRIPTIF ET CONDITIONS DE LOCATION

1

(Rayer les mentions inutiles, compléter, cocher)

I – Renseignements généraux

Adresse du meublé :

(Préciser, s'il y a lieu, le bâtiment, l'étage, le numéro).....

Code postal : Commune :

Catégorie de classement 1* 2* 3* 4* 5*

Arrêté préfectoral du : JJ/MM/AAAA

Nom et adresse du loueur ou de son mandataire :

.....

Téléphone du loueur ou de son mandataire :

E-mail du loueur ou de son mandataire :

II – Principales caractéristiques du meublé

Nombre maximal de personnes susceptibles d'être logées:

S'agit-il d'une construction : neuve récente ancienne

S'agit-il :

d'une maison indépendante avec jardin

d'un studio d'un appartement

S'il s'agit d'un studio ou d'un appartement est-il situé dans un immeuble comportant plusieurs logements

Oui Non

Si oui, combien :

S'agit-il de pièces situées :

dans un appartement dans une villa

occupées partiellement par le propriétaire par d'autres locataires

A quel étage le meublé est-il situé

Le meublé est-il accessible aux personnes handicapées à mobilité réduite Oui Non

Dispose-t-il :

du chauffage central de la climatisation d'un système de rafraîchissement d'air

Superficie totale du meublé Nombre de pièces d'habitation.....

Nombre de salles d'eau

Cuisine séparée Coin-cuisine dans la pièce principale

Existence d'une entrée

Le locataire a la jouissance :

d'un jardin privatif, d'un parc privatif, d'une cour privative,

d'un garage privatif d'un emplacement de voiture à proximité privatif

d'une terrasse d'une superficie deavec vue2

d'une loggia d'une superficie de avec vue

d'un balcon d'une superficie de avec vue.....

III – Situation du meublé dans la localité

Le meublé est

isolé situé dans une ferme situé dans un hameau

situé dans un village situé dans une ville

1°) Distance des principaux centres d'intérêt touristique (en km) :

1 Les agents immobiliers, les sociétés d'exploitation spécialisées ou toute personne morale légalement habilitée peuvent lui substituer un état descriptif en usage dans leur profession.

2 Sur mer, sur montagne, sur cour, sur rue...

Pistes de ski Mer Lac

Plage la plus proche Forêt la plus proche

Rivière la plus proche Port de plaisance le plus proche

Centre-ville

Autres centres d'intérêt (activités liées à la nature, etc)

2°) Distance des principaux services (en km):

Gare SNCF.....

Gare routière : Aéroport :

Médecin : Hôpital :

Centre commercial ou supermarché le plus proche :

Restaurant : Laverie : Epicerie :

Autres (préciser)

3°) Eventuels inconvénients de voisinage :

Bruits : Odeurs :

IV – Description du meublé (plan éventuellement)

Etat d'entretien général :

1°) Agencement des pièces :

Pour chaque pièce d'habitation, préciser la surface, le nombre de fenêtres, le nombre de lits à une place, à deux places, leurs dimensions, le mobilier, l'exposition, et la vue (4), si les pièces sont ou non indépendantes.

Pièce de séjour : Chambre n°1 :

Chambre n°2 : Chambre n°3 :

Chambre n°4 : Etc. :

2°) Agencement de la cuisine :

Evier avec eau froide et chaude Ventilation mécanique contrôlée Hotte aspirante

Table de cuisson, nombre de feux :

Alimentation : gaz de ville bouteille de gaz électricité mixte

Four Four à micro-ondes

Réfrigérateur - Contenance : avec compartiment conservation

Congélateur - Contenance :

Lave-vaisselle

Batterie de cuisine complète :

Autocuiseur

Nombre de couverts complets non dépareillés :

Appareillage électro-ménager (mixer, cafetière électrique ...) :

Autres équipements :

3°) Equipements sanitaires :

Nombre de salles d'eau

Première salle d'eau Deuxième salle d'eau

Nombre de lavabos

Douche Oui Non Oui Non

Baignoire équipée d'une douche Oui Non Oui Non

Nombre de W-C. intérieur(s) au meublé

Nombre de W-C intérieur (s) au meublé et indépendant (s) de la salle d'eau

4°) Equipements divers :

↳ Nord, sud, est, ouest

Téléphone dans le meublé : Oui Non Si oui, numéro :

Téléphone à proximité : Oui Non Si oui, distance :

Accès internet haut débit : Oui Non TV couleur : Oui Non

Lecteur DVD : Oui Non Chaîne hi-fi avec radio : Oui Non

Lave-linge électrique : Oui Non Si oui : Particulier Commun

Sèche-linge électrique : Oui Non Si oui : Particulier Commun

Etendoir à linge : Oui Non Si oui : Intérieur au logement Extérieur

Fer à repasser : Oui Non Planche à repasser : Oui Non

Sèche-cheveux électrique : Oui Non Aspirateur : Oui Non

Autres équipements :

Equipements de loisirs attachés au meublé :

Documentation pratique mise à disposition du locataire : Oui Non

Documentation touristique mise à disposition du locataire : Oui Non

Animaux domestiques acceptés : Oui Non

Service quotidien de blanchisserie : Oui Non

Service quotidien de ménage : Oui Non

5°) Modalités et prix de location :

(Partie à compléter uniquement dans les états descriptifs adressés aux candidats locataires).

Prix (Commissions éventuelles comprises) :

Du :au : euros :

Du :au : euros :

Du :au : euros :

Taxe de séjour à acquitter sur place (éventuellement) :euros par jour et par personne.

Charges (eau-gaz-électricité-chauffage) :

comprises non comprises :euros

Ménage en fin de séjour :

compris non compris :euros

Quotidien

compris non compris :euros

Autres suppléments ou services payants (préciser leur nature et leur prix) :

Arrhes ou acomptes :euros, payables le : remboursables selon modalités

contractuelles.

Solde : euros, payable le.....selon modalités contractuelles.

Caution (éventuellement) :euros, remboursable aux conditions suivantes (deux mois maximum après le départ du locataire) :

Document officiel de l'Arrêté du 2 août 2010